

社会福祉法人万灯会 定款

第1章 総則

(目的)

第1条 この社会福祉法人(以下「法人」という。)は、多様な福祉サービスがその利用者の意向を尊重して総合的に提供されるよう創意工夫することにより、利用者が、個人の尊厳を保持しつつ、自立した生活を地域社会において営むことができるよう支援することを目的として、次の社会福祉事業を行う。

(1) 第一種社会福祉事業

(イ) 障害者支援施設の経営

(2) 第二種社会福祉事業

(イ) 障害福祉サービス事業の経営

(ロ) 障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律に基づく「指定一般相談支援事業の経営」

(ハ) 障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律に基づく「指定特定相談支援事業の経営」

(ニ) 児童福祉法に基づく「指定障害児相談支援事業の経営」

(ホ) 児童福祉法に基づく「障害児通所支援事業の経営」

(ヘ) 移動支援事業の経営

(ト) 地域活動支援センターの経営

(名称)

第2条 この法人は、社会福祉法人万灯会という。

(経営の原則等)

第3条 この法人は、社会福祉事業の主たる担い手としてふさわしい事業を确实、効果的かつ適正に行うため、自主的にその経営基盤の強化を図るとともに、その提供する福祉サービスの質の向上並びに事業経営の透明性の確保を図り、もって地域福祉の推進に努めるものとする。

2 この法人は、地域社会に貢献する取組として、地域の障害児者、子育て世帯、経済的に困窮する者等を支援するため、無料又は低額な料金で福祉サービスを積極的に提供するものとする。

(事務所の所在地)

第4条 この法人の事務所を岐阜県羽島市下中町石田525番地に置く。

第2章 評議員

(評議員の定数)

第5条 この法人に評議員7名以上10名以内を置く。

(評議員の選任及び解任)

第6条 この法人に評議員選任・解任委員会を置き、評議員の選任及び解任は、評議員選任・解任委員会において行う。

- 2 評議員選任・解任委員会は、監事1名、事務局員1名、外部委員1名の合計3名で構成する。
- 3 選任候補者の推薦及び解任の提案は、理事会が行う。評議員選任・解任委員会の運営についての細則は、理事会において定める。
- 4 選任候補者の推薦及び解任の提案を行う場合には、当該者が評議員として適任及び不適任と判断した理由を委員に説明しなければならない。
- 5 評議員選任・解任委員会の決議は、委員の過半数が出席し、その過半数をもって行う。ただし、外部委員が出席し、かつ、外部委員が賛成することを要する。

(評議員の任期)

第7条 評議員の任期は、選任後4年以内に終了する会計年度のうち最終のものに関する定時評議員会の終結の時までとし、再任を妨げない。

- 2 任期の満了前に退任した評議員の補欠として選任された評議員の任期は、退任した評議員の任期の満了する時までとすることができる。
- 3 評議員は、第5条に定める定数に足りなくなるときは、任期の満了又は辞任により退任した後も、新たに選任された者が就任するまで、なお評議員としての権利義務を有する。

(評議員の報酬等)

第8条 評議員に対する報酬は無給とする。

第3章 評議員会

(構成)

第9条 評議員会は、全ての評議員をもって構成する。

(権限)

第10条 評議員会は、次の事項について決議する。

- (1) 理事及び監事の選任又は解任
- (2) 理事及び監事の報酬等の額
- (3) 理事及び監事並びに評議員に対する報酬等の支給の基準

- (4) 計算書類（貸借対照表及び収支計算書）及び財産目録の承認
- (5) 定款の変更
- (6) 残余財産の処分
- (7) 基本財産の処分
- (8) 社会福祉充実計画の承認
- (9) 解散
- (10) その他評議員会で決議するものとして法令又はこの定款で定められた事項

(開催)

第 11 条 評議員会は、定時評議員会として毎会計年度終了後 3 ヶ月以内に 1 回開催するほか、必要がある場合に開催する。

(招集)

第 12 条 評議員会は、法令に別段の定めがある場合を除き、理事会の決議に基づき理事長が招集する。

2 評議員は、理事長に対し、評議員会の目的である事項及び招集の理由を示して、評議員会の招集を請求することができる。

(決議)

第 13 条 評議員会の決議は、決議について特別の利害関係を有する評議員を除く評議員の過半数が出席し、その過半数をもって行う。

2 前項の規定にかかわらず、次の決議は、決議について特別の利害関係を有する評議員を除く評議員の 3 分の 2 以上に当たる多数をもって行わなければならない。

- (1) 監事の解任
- (2) 定款の変更
- (3) その他法令で定められた事項

3 理事又は監事を選任する議案を決議するに際しては、各候補者ごとに第 1 項の決議を行わなければならない。理事又は監事の候補者の合計数が第 15 条に定める定数を上回る場合には、過半数の賛成を得た候補者の中から得票数の多い順に定数の枠に達するまでの者を選任することとする。

4 第 1 項及び第 2 項の規定にかかわらず、評議員（当該事項について議決に加わることができるものに限る。）の全員が書面又は電磁的記録により同意の意思表示をしたときは、評議員会の決議があったものとみなす。

(議事録)

第 14 条 評議員会の議事については、法令で定めるところにより、議事録を作成する。

- 2 議長及び会議に出席した評議員のうちから選出された議事録署名人2名は、前項の議事録に署名し、又は記名押印する。

第4章 役員及び職員

(役員の数)

第15条 この法人には、次の役員を置く。

- (1) 理事 6名以上9名以内
 - (2) 監事 2名以上
- 2 理事のうち1名を理事長とする。
 - 3 理事長以外の理事のうち、1名を業務執行理事とする。

(役員を選任)

第16条 理事及び監事は、評議員会の決議によって選任する。

- 2 理事長及び業務執行理事は、理事会の決議によって理事の中から選定する。

(理事の職務及び権限)

第17条 理事は、理事会を構成し、法令及びこの定款で定めるところにより、職務を執行する。

- 2 理事長は、法令及びこの定款で定めるところにより、この法人を代表し、その業務を執行し、業務執行理事は、理事会において別に定めるところにより、この法人の業務を分担執行する。
- 3 理事長及び業務執行理事は、毎会計年度に4箇月を超える間隔で2回以上、自己の職務の執行の状況を理事会に報告しなければならない。

(監事の職務及び権限)

第18条 監事は、理事の職務の執行を監査し、法令で定めるところにより、監査報告を作成する。

- 2 監事は、いつでも、理事及び職員に対して事業の報告を求め、この法人の業務及び財産の状況の調査をすることができる。

(役員任期)

第19条 理事又は監事の任期は、選任後2年以内に終了する会計年度のうち最終のものに関する定時評議員会の終結の時までとし、再任を妨げない。

- 2 補欠として選任された理事又は監事の任期は、前任者の任期の満了する時までとすることができる。
- 3 理事又は監事は、第15条に定める定数に足りなくなるときは、任期の満了又は辞任により退任した後も、新たに選任された者が就任するまで、なお理事又は監事としての権利義務を有する。

(役員 の 解任)

第 20 条 理事又は監事が、次のいずれかに該当するときは、評議員会の決議によって解任することができる。

(1) 職務上の義務に違反し、又は職務を怠ったとき。

(2) 心身の故障のため、職務の遂行に支障があり、又はこれに堪えないとき。

(役員 の 報酬等)

第 21 条 理事及び監事に対して、評議員会において別に定める総額の範囲内で、評議員会において別に定める報酬等の支給の基準に従って算定した額を報酬等として支給することができる。

(責任 の 免除)

第 22 条 理事又は監事が任務を怠ったことによって生じた損害について社会福祉法人に対し賠償する責任は、職務を行うにつき善意でかつ重大な過失がなく、その原因や職務執行状況などの事情を勘案して特に必要と認める場合には、社会福祉法第 45 条の 20 第 4 項において準用する一般社団法人及び一般財団法人に関する法律第 113 条第 1 項の規定により免除することができる額を限度として理事会の決議によって免除することができる。

(責任 限定 契約)

第 23 条 理事（理事長、業務を執行したその他の理事又は当該社会福祉法人の職員でないものに限る。）又は監事（以下この条において「非業務執行理事等」という。）が任務を怠ったことによって生じた損害について社会福祉法人に対し賠償する責任は、当該非業務執行理事等が職務を行うにつき善意でかつ重大な過失がないときは、金 3 万円以上であらかじめ定めた額と社会福祉法第 45 条の 20 第 4 項において準用する一般社団法人及び一般財団法人に関する法律第 113 条第 1 項第 2 号で定める額とのいずれか高い額を限度とする旨の契約を非業務執行理事等と締結することができる。

(職員)

第 24 条 この法人に、職員を置く。

2 この法人の設置経営する施設の長他の重要な職員(以下「施設長等」という。)は、理事会において、選任及び解任する。

3 施設長等以外の職員は、理事長が任免する。

第 5 章 理事会

(構成)

第 25 条 理事会は、全ての理事をもって構成する。

(権限)

第 26 条 理事会は、次の職務を行う。ただし、日常の業務として理事会が定めるものについては理事長が専決し、これを理事会に報告する。

- (1) この法人の業務執行の決定
- (2) 理事の職務の執行の監督
- (3) 理事長及び業務執行理事の選定及び解職

(招集)

第 27 条 理事会は、理事長が前日までに招集する。

2 理事長が欠けたとき又は理事長に事故があるときは、各理事が理事会を招集する。

(議長)

第 28 条 理事会の議長は、理事長がこれに当たる。

(決議)

第 29 条 理事会の決議は、決議について特別の利害関係を有する理事を除く理事の過半数が出席し、その過半数をもって行う。

2 前項の規定にかかわらず、理事（当該事項について議決に加わることができるものに限る。）の全員が書面又は電磁的記録により同意の意思表示をしたとき（監事が当該提案について異議を述べたときを除く。）は、理事会の決議があったものとみなす。

(議事録)

第 30 条 理事会の議事については、法令で定めるところにより、議事録を作成する。

2 理事会に出席した理事長及び監事 1 名は、前項の議事録に記名押印する。

第 6 章 資産及び会計

(資産の区分)

第 31 条 この法人の資産は、これを分けて基本財産、その他財産及び公益事業用財産の 3 種とする。

2 基本財産は、別紙（1）に掲げる財産をもって構成する。

3 その他財産は、基本財産及び公益事業用財産以外の財産とする。

4 公益事業用財産は、第 39 条に掲げる公益を目的とする事業の用に供する財産とする。

5 基本財産に指定されて寄附された金品は、速やかに第 2 項に掲げるため、必要な手続をとらなければならない。

(基本財産の処分)

第 32 条 基本財産を処分し、又は担保に供しようとするときは、理事会及び評議員会の承認を得て、羽島市長の承認を得なければならない。ただし、次の各号に掲げる場合には、羽島市長の承認は必要としない。

- 1 独立行政法人福祉医療機構に対して基本財産を担保に供する場合
- 2 独立行政法人福祉医療機構と協調融資（独立行政法人福祉医療機構の福祉貸付が行う施設整備のための資金に対する融資と併せて行う同一の財産を担保とする当該施設整備のための資金に対する融資をいう。以下同じ。）に関する契約を結んだ民間金融機関に対して基本財産を担保に供する場合（協調融資に係る担保に限る。）

(資産の管理)

第 33 条 この法人の資産は、理事会の定める方法により、理事長が管理する。

- 2 資産のうち現金は、確実な金融機関に預け入れ、確実な信託会社に信託し、又は確実な有価証券に換えて、保管する。

(事業計画及び収支予算)

第 34 条 この法人の事業計画書及び収支予算書については、毎会計年度開始の日の前日までに、理事長が作成し、理事会の承認を受けなければならない。これを変更する場合も、同様とする。

- 2 前項の書類については、事務所に、当該会計年度が終了するまでの間備え置き、一般の閲覧に供するものとする。

(事業報告及び決算)

第 35 条 この法人の事業報告及び決算については、毎会計年度終了後、理事長が次の書類を作成し、監事の監査を受けた上で、理事会の承認を受けなければならない。

- (1) 事業報告
- (2) 事業報告の附属明細書
- (3) 貸借対照表
- (4) 収支計算書（資金収支計算書及び事業活動計算書）
- (5) 貸借対照表及び収支計算書（資金収支計算書及び事業活動計算書）の附属明細書
- (6) 財産目録

- 2 前項の承認を受けた書類のうち、第 1 号、第 3 号、第 4 号及び第 6 号の書類については、定時評議員会に提出し、第 1 号の書類についてはその内容を報告し、その他の書類については、承認を受けなければならない。

- 3 第 1 項の書類のほか、次の書類を事務所に 5 年間備え置き、一般の閲覧に供するとともに、定款を事務所に備え置き、一般の閲覧に供するものとする。

- (1) 監査報告

- (2) 理事及び監事並びに評議員の名簿
- (3) 理事及び監事並びに評議員の報酬等の支給の基準を記載した書類
- (4) 事業の概要等を記載した書類

(会計年度)

第 36 条 この法人の会計年度は、毎年 4 月 1 日に始まり、翌年 3 月 31 日をもって終わる。

(会計処理の基準)

第 37 条 この法人の会計に関しては、法令等及びこの定款に定めのあるもののほか、理事会において定める経理規程により処理する。

(臨機の措置)

第 38 条 予算をもって定めるもののほか、新たに義務の負担をし、又は権利の放棄をしようとするときは、理事総数の 3 分の 2 以上の同意がなければならない。

第 7 章 公益を目的とする事業

(種別)

第 39 条 この法人は、社会福祉法第 26 条の規定により、障害者及びその家族の生活の安定を図り、自立した生活を地域社会において営むことができるよう支援することを目的として、次の事業を行う。

(1) 障害者助成事業

2 前項の事業の運営に関する事項については、理事総数の 3 分の 2 以上の同意を得なければならない。

第 8 章 解散

(解散)

第 40 条 この法人は、社会福祉法第 46 条第 1 項第 1 号及び第 3 号から第 6 号までの解散事由により解散する。

(残余財産の帰属)

第 41 条 解散(合併又は破産による解散を除く。)した場合における残余財産は、評議員会の決議を得て、社会福祉法人のうちから選出されたものに帰属する。

第9章 定款の変更

(定款の変更)

第42条 この定款を変更しようとするときは、評議員会の決議を得て、羽島市長の認可(社会福祉法第45条の36第2項に規定する厚生労働省令で定める事項に係るものを除く。)を受けなければならない。

2 前項の厚生労働省令で定める事項に係る定款の変更をしたときは、遅滞なくその旨を羽島市長に届け出なければならない。

第10章 公告の方法その他

(公告の方法)

第43条 この法人の公告は、社会福祉法人万灯会の掲示場に掲示するとともに、官報、新聞又は電子公告に掲載して行う。

(施行細則)

第44条 この定款の施行についての細則は、理事会において定める。

附 則

この法人の設立当初の役員は、次のとおりとする。ただし、この法人の成立後遅滞なく、この定款に基づき、役員を選任を行うものとする。

| | | | |
|-----|---------|----|---------|
| 理事長 | 岩 田 治 喜 | 理事 | 坂 倉 又 吉 |
| 理事 | 河 合 源 吾 | 〃 | 小 寺 芳 男 |
| 〃 | 小見山 陽 三 | 〃 | 松 前 聞 浄 |
| 〃 | 浅 野 英 次 | 〃 | 一 柳 順 五 |
| 〃 | 花 木 林 造 | 〃 | 林 清 一 |
| 〃 | 大 野 平 一 | | |
| 監事 | 花 村 雪 男 | 監事 | 三 輪 一 市 |

昭和43年 4月 1日認可受ける(厚生省収児第260号)

昭和46年 2月 28日定員変更(収容40名、通所15名)

昭和46年 12月 1日定員変更(収容60名)

昭和47年 4月 1日定員変更(収容80名)

昭和51年 12月 28日法人名変更及授産施設双樹園の許可(定員30名)受ける

昭和58年 3月 28日基本財産変更提出

昭和 59 年 6 月 28 日基本財産変更提出
昭和 60 年 3 月 23 日理事監事任期滿了改選、理事辭任（4 名）。理事選任
昭和 60 年 5 月 30 日理事辭任（1 名）、理事選任
昭和 61 年 1 月 15 日理事辭任（1 名）、監事（1 名）逝去 理事、監事選任
昭和 62 年 3 月 11 日理事監事任期滿了改選、全員再選
昭和 62 年 10 月 31 日理事辭任（1 名）、理事選任
平成 元年 3 月 31 日理事監事任期滿了改選、全員再選
平成 元年 7 月 31 日基本財産変更、定款變更認可
平成 元年 12 月 4 日基本財産変更、定款變更届提出
平成 元年 12 月 18 日園長理事辭任（1 名）、園長理事選任
平成 3 年 3 月 31 日理事監事任期滿了改選、全員再選
平成 3 年 11 月 11 日基本財産変更、定款變更認可
平成 5 年 3 月 13 日理事監事任期滿了改選、全員再選
平成 6 年 7 月 12 日理事定数變更等、定款變更認可
平成 7 年 3 月 13 日理事監事任期滿了改選、全員再選
平成 7 年 10 月 23 日定款變更認可
平成 9 年 3 月 29 日理事監事任期滿了改選、監事辭任（1 名）、監事選任
平成 9 年 12 月 13 日理事辭任（2 名）、理事選任
平成 10 年 4 月 1 日監事辭任（1 名）、監事選任
平成 10 年 12 月 5 日理事逝去（2 名）、理事選任
平成 11 年 3 月 23 日基本財産変更、定款變更認可
平成 11 年 3 月 29 日理事監事任期滿了改選、全員再選
平成 11 年 7 月 29 日理事辭任（1 名）、理事選任
平成 13 年 2 月 28 日基本財産変更、定款施行細則變更認可
平成 13 年 3 月 31 日理事監事任期滿了改選。理事辭任（1 名）、12 名再選
平成 13 年 7 月 25 日理事定数變更等、定款變更認可
平成 14 年 5 月 31 日新規事業追加等、定款變更認可
平成 14 年 12 月 16 日新規事業追加等、定款變更認可
平成 15 年 3 月 31 日理事監事任期滿了改選
平成 15 年 4 月 23 日理事定数變更等、定款變更届提出 6 月 18 日認可
平成 15 年 12 月 22 日基本財産変更
平成 17 年 1 月 20 日新規事業追加等、定款變更認可
平成 17 年 7 月 6 日定款變更認可
平成 18 年 8 月 2 日基本財産変更届提出

平成 18 年 9 月 29 日定款変更認可（障害者自立支援法に伴う事業名の変更）
平成 20 年 1 月 17 日定款変更認可（障害者自立支援法に伴う事業名の変更）
平成 21 年 6 月 1 日定款変更認可（公益事業追加に伴う変更）
平成 21 年 12 月 17 日基本財産変更届提出。
平成 23 年 5 月 2 日定款変更認可（障害者自立支援法に伴う事業名の変更）
基本財産変更届提出
平成 24 年 4 月 17 日定款変更認可（障害者自立支援法及び児童福祉法に伴う事業名の変更）
平成 24 年 10 月 26 日基本財産変更届提出。
平成 25 年 6 月 6 日定款変更認可（県より市への権限委譲による変更）
平成 25 年 12 月 27 日定款変更認可（障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律に伴う事業名の変更）
平成 26 年 3 月 31 日定款変更認可（地域活動支援センター事業追加に伴う変更）
平成 26 年 6 月 3 日定款変更認可（役員数及び評議員数の変更、並びに基本財産の表記を不動産登記に準拠するよう変更）
平成 28 年 3 月 29 日定款変更認可（児童福祉法に基づく障害児通所支援事業追加に伴う変更）
平成 29 年 1 月 11 日定款変更認可（全面改訂、平成 29 年 4 月 1 日より施行）
平成 30 年 7 月 4 日基本財産変更届提出。

この定款は羽島市長の変更許可のあった日から施行する。

別 紙 (1)

基本財産

【イ】 土地

| | | |
|------------------------------|----|-----------------------|
| (1) 岐阜県羽島市下中町石田字村前 5 6 8 番 | 宅地 | 991.73 m ² |
| 岐阜県羽島市下中町石田字村前 5 6 9 番 | 宅地 | 991.73 m ² |
| 岐阜県羽島市下中町石田字村前 5 7 0 番 | 宅地 | 991.73 m ² |

【ロ】 岐阜県羽島市下中町石田字村前 5 6 8 番地、5 6 9 番地、5 7 0 番地
所在 知的障害者更生施設羽島学園の園舎

(1) 寄宿舍 (自立生活棟)

鉄筋コンクリート造合金メッキ鋼板葺 2 階建

1 階 床面積 432.18 m²

2 階 床面積 415.28 m²

付属② 寄宿舍 (自立訓練棟)

鉄筋コンクリート造合金メッキ鋼板葺 2 階建

1 階 床面積 213.39 m²

2 階 床面積 211.36 m²

【ハ】 岐阜県羽島市下中町石田字村前 5 2 5 番地

所在 知的障害者更生施設羽島学園の園舎

(1) 更生会館 (管理棟)

鉄筋コンクリート造コンクリート屋根・陸屋根平家建

床面積 1,984.23 m²

付属② 寄宿舍 (収容棟)

鉄筋コンクリート造コンクリート屋根平家建

床面積 534.28 m²

③ 寄宿舍 (収容棟)

鉄筋コンクリート造コンクリート屋根平家建

床面積 534.28 m²

④ 機械室

鉄筋コンクリート造陸屋根平家建

床面積 16.80 m²

⑤ 作業場

- 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
床面積 297.00 m²
- ⑥ 訓練所
鉄骨造スレート葺平家建
床面積 128.38 m²

【ニ】岐阜県羽島市桑原町小藪字東田 861 番地の 1, 858 番地の 1, 859 番地、
860 番地

所在 知的障害者授産施設双樹園の園舎

(1) 事務所、作業場（管理棟、指導棟）

鉄骨、鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建

1 階 床面積 718.47 m²

2 階 床面積 276.61 m²

付属② 寄宿舍（収容棟）

鉄筋コンクリート造陸屋根 2 階建

1 階 床面積 226.55 m²

2 階 床面積 180.65 m²

③ 食堂

鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建

床面積 236.25 m²

④ 寄宿舍（収容棟）

鉄筋コンクリート造陸屋根 2 階建

1 階 床面積 199.98 m²

2 階 床面積 180.65 m²

⑤ ボイラー室

コンクリートブロック造陸屋根平家建

床面積 21.60 m²

⑥ 作業場（指導棟）

鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建

床面積 116.64 m²

【ホ】岐阜県羽島市桑原町小藪字東田 875 番地 1

所在 知的障害者授産施設双樹園の宿泊所

(1) グループホーム

鉄骨造合金メッキ鋼板葺平家建

床面積 120.86 m²

付属② グループホーム

鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建

1 階 床面積 51.34 m²

2 階 床面積 35.58 m²

【へ】 岐阜県羽島市竹鼻町狐穴字昭和町 3040 番 1

宅地 1,162.38 m²

【ト】 岐阜県羽島市竹鼻町狐穴字昭和町 3040 番地 1

所在 知的障害者更生施設羽島学園たけはな分場（通所施設）

及び「生活サポートはしま」

(1) 事務所・作業所

鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺・陸屋根3階建

1 階 床面積 674.59 m²

2 階 床面積 389.07 m²

3 階 床面積 233.45 m²

【チ】 岐阜県羽島市竹鼻町狐穴字昭和町 3040 番 6 宅地 137.33 m²

岐阜県羽島市竹鼻町狐穴字昭和町 3076 番 3 宅地 143.11 m²

岐阜県羽島市竹鼻町狐穴字昭和町 3076 番 6 宅地 33.05 m²

岐阜県羽島市竹鼻町狐穴字昭和町 3076 番 8 宅地 110.89 m²

岐阜県羽島市竹鼻町狐穴字昭和町 3076 番 9 宅地 50.76 m²

【リ】 岐阜県羽島市竹鼻町狐穴字昭和町 3040 番地 6、3040 番地 1

所在 知的障害者グループホームたけはな荘

木造合金メッキ鋼板葺2階建

1 階 床面積 65.52 m²

2 階 床面積 59.37 m²

【ヌ】 岐阜県羽島市正木町大浦字中山 441 番 雑種地 1607 m²

岐阜県羽島市正木町大浦字中山 445 番 宅地 2558.38 m²

【ル】 岐阜県羽島市正木町大浦字中山 4 4 5 番地所在

(1) 社会福祉施設

鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき 2階建

1階 床面積 411.58 m²

2階 床面積 814.56 m²